



Aika 11.02.2026, klo 17:00

Paikka Kh. Silo 224

Käsiteltävät asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrääminen vuodelle 2026**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen 2026**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2026**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026**
- § 7 Rakentamisluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle**
- § 8 Rakentamisluvan myöntäminen Laitilan Seurakunnalle**
- § 9 Eläinsuojan ilmoituspäätös, munituskanala (YSL 115 a §)**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Vuoti, sihteeri
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pertti Kerttula
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Arokoivu ja Juha Kiviö.



§ 3

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrittäminen vuodelle 2026

LAI Dno-2025-596

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset on vuoden 2025 aikana päätetty pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa kokouksia on pidetty muinakin ajankohtina.

Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuoneet.

Hallintosääntö 150 §.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2026 aikana lautakunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00.

Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi lautakunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneet.



§ 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen 2026

LAI Dno-2026-79

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisesti nähtävillä siten kun siitä on erikseen säädetty.

Hallintosääntö 171 - 172 §

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon maanantaina ja pidetään nähtävillä saman viikon tiistaina Laitilan kaupungin teknisessä toimessa ja Laitilan kaupungin verkkosivuilla.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen vuodelle 2026

LAI Dno-2026-80

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2026 seuraavasti:

4700-luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703-luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4705-luku (ympäristöterveys) ympäristöpäällikkö

4710-luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Tiedoksi

Taloustoimi



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2026

LAIDno-2026-6

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvion käyttösuunnitelma 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 sekä investointisuunnitelman vuosille 2026-2030.

Hallintosäännön 85 §:n mukaisesti kaupunginhallitus, valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät omat talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksiin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä tason yksiköille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueet ja niiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026 ovat seuraavat:

	Menot	Tulot	Netto
69 Rakennusvalvonta	-160 979	84 742	-76 237
68 Ympäristönsuojelu	-272 034	6 496	-265 538

Tehtäväalueille on taloudellisten tavoitteiden lisäksi asetettu strategisia tavoitteita eri näkökulmista. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä valtuustolle, kaupunginhallitukselle jaa tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2026 käyttösuunnitelman sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.



§ 7

Rakentamisluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle

LAItno-2026-61

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Hulevedet.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Pohjapiirustus.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 Julkisivut.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rakentamislupa 400-2026-7

Hakija

Fertilex Oy

Rakennuspaikka

400-425-2-23
Limokorventie 40
23800 LAITILA
Maakuntakaava
M

Asian vireilletulo

03.11.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Kanala 2. rakentaminen, samanlainen kuin aiemmin rakennettu kanala 1.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sinisalo Arto	Vaativa

Pääsuunnittelija	Sinisalo Arto	Vaativa
------------------	---------------	---------



Rakentaminen on jo aloitettu luvatta.

Rakentajalla on poikkeamispäätös hankkeen toteuttamiseen. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on lainvoimainen (RakL 186 §). Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta. Vastaavan työnjohtajan tulee osallistua katselmuksiin. Edellisen kanalan lupaehtona ollut väestönsuojan rakentamisvelvoitteen määräaika on mennyt umpeen. Väestönsuojan rakennustyöt täytyy aloittaa ennen nyt myönnetyn kanalan käyttöönottokatselmusta.

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn perusteltu päätelmä on ollut valmistelijan käytettävissä lupaharkintaa tehtäessä. Sen mukaisesti hulevesisuunnitelmaa on tarkennettu ja rakennettujen rakennusten lähialueen korkeussuhteet on tarkistettu ja siirretty asemapiirrokseen. Alueen hulevedet imeytetään maastoon. Asfalttialueilta hulevedet eivät laske suoraa tieojiin, vaan imeytyvät maaston kautta. Lannan kanssa tekemisiin joutuvat hulevedet virtaavat imeytymisen jälkeen kohti itää ja Limokorventietä n. 300 m kääntyen sen ali kohti 8-tietä. Suunnitelman mukainen hulevesiallas täytyy rakentaa maaliskuun 2026 aikana (perusteltu päätelmä). Hulevesialtaasta täytyy ottaa vesinäytteet kahdesti vuodessa kolmen vuoden ajan ja toimittaa niiden tutkimustulokset rakennusvalvontaan jatkotoimenpiteitä varten.

Kiinteistön rakennuksissa ei ole rännejä eikä niitä saa rakentaa, vaan kattovedet imeytetään maastoon heti rakennusten vierustoilla.

Happamien sulfiittimaiden mahdollinen olemassaolo täytyy todentaa tutkimuksin. Rakentajaa velvoitetaan ottamaan näytteet rakennuspaikan kiviaineksesta ja teettämään tutkimus, jonka tulokset lähetetään Laitilan Kaupungin ympäristöpäällikölle ja rakennusvalvonnalle. Tutkimusnäytteet täytyy lähettää tutkittaviksi 15.3.2026 mennessä. Tulosten perusteella harkitaan tarvittavat jatkotoimet.

Poikkeamispäätöksen mukainen lähistön porakaivojen seurantasuunnitelma täytyy toimittaa rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Palotarkastajan lausunto on huomioitava suunnittelussa ja palotarkastajan katselmuksessa mahdollisesti havaitsemat puutteet tulee korjata ennen käyttöönottoa.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään kaikkien työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan, tai erilliselle liitteelle. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönotto-/ loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen. Erityisalan työnjohtajat tarkastavat itse suunnitelmien mukaisen toteutuksen ja merkitsevät tarkastukset tarkastusasiakirjaan.



Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksyttyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttää erikseen muutospiirustuksina.

Lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat (PDF) tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen kyseistä työvaihetta ja vaaditut katselmukset suorittaa ajallaan.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitettyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakentamisluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2 Automaattinen paloilmoitin

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-2 pohja

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-4 leikkaus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-3 julkisivut

Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Hulevesisuunnitelma, pihan ja ojien korot.

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1 asemapiirros

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Rannikko Nina

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Antola Ville / Heidi

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Antola Ville / Heidi

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Heikkilä Lassi

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava:

Elementtien asennussuunnitelma



Suunnitelmat perustuksista ja kantavista rakenteista
Palokatkosuunnitelma
Savunpoistosuunnitelma
Vesijohto- ja viemärisuunnitelma (PDF)
Päivitetyt loppupiirustukset PDF (ennen loppukatselmusta)
Jätevesien käsittelysuunnitelma
Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksot ja tarkastukset:

töiden aloitus
sijaintikatselmus
rakennekatselmus
vesilaitteiden katselmus
ilmanvaihtolaitteiden katselmus
lämmityslaitteiden katselmus
osittainen loppukatselmus
loppukatselmus
Jätevesijärjestelmän tark. (vasttj./ KVV-tj)
Sähköturvallisuusmittaus (sähköurakoitsija)

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi esitetyin perusteluin ja ehdoin.

Tiedoksi

Hakija



§ 8

Rakentamisluvan myöntäminen Laitilan Seurakunnalle

LAItno-2026-60

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Pohja.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Pohja Luuhuone.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 Leikkaus A-A.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
5 Julkisivu etelään.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
6 Leikkaus B-B.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rakentamislupa 400-2026-4

Hakija

Laitilan seurakunta

Rakennuspaikka

400-419-3-160
Keskuskatu
23800 LAITILA
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
YK//s

Asian vireilletulo

07.11.2025

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Kirkon alapohjarakenne uusitaan (huom. esteettömyys- ja turvallisuusasiat, alapohjan kosteusrasitus, vanha rikkinäinen lattialämmitys), sisääntuloon rakennetaan uusia tiloja ja vanhat huonokuntoiset lämmitys- ja sähköjärjestelmät (LVS) uusitaan. Luuhuoneeseen rakennetaan lämpökeskus (kaukolämpö).

Suunnittelijat



Pääsuunnittelija Marko Arvonen, vaativuus erittäin vaativa

Rakennussuunnittelija Marko Arvonen, vaativuus erittäin vaativa

Lupamääräykset

Pääsuunnittelija on pyytänyt korjaushankkeesta Museoviranomaisen lausunnon suunnittelutyön aikana. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa suunnitelmiin, mutta edellyttää tehtävien toimenpiteiden olevan sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja museoviranomaisen kannan kanssa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen loppukatselmusta.

KVV- ja IV-työnjohtajat suorittavat alansa katselmukset itse ja toimittavat tarkastusasiakirjat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen. KVV- ja IV-katselmukset suorittavat erityisalan työnjohtajat itse

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetyt loppupiiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on ilmoitettava:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kosteuskoordinaattori

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava:

Suunnitelmat urkuparven kantavista rakenteista

Suunnitelmat vesi- ja viemärijohdoista

LVI-asemapiirustus

Suunnitelmat ilmanvaihdesta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

aloituskokous

rakennekatselmus

loppukatselmus

Toimivallan peruste



Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi edellämainituin ehdoin ja määräyksin.

Tiedoksi

Hakija, Museovirasto



§ 9

Eläinsuojan ilmoituspäätös, munituskanala (YSL 115 a §)

LAItno-2025-689

Valmistelijat / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Oheismateriaali

- 1 Eläinsuojan 115a ilmoituslomake.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Asemakuva
- 3 Karttaliite

ASIA

Heidi ja Johan Isotupa ovat toimittaneet Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta, joka koskee munituskanalan perustamista.

Päätöksen peruste

Eläinsuojatoiminta on ilmoituksenvaraista, kun eläinsuoja on ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 4 kohdan 5a mukaan tarkoitettu vähintään 4 000 munituskanalle tai vähintään 10 000 broilerille ja joka ei ole ympäristöluvanvarainen liitteen 1 perusteella.

Toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee eläinsuojaa koskevan ilmoituksen. Laitilan kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Heidi ja Johan Isotupa

ASIAN VIREILLETULO

Ilmoitus on toimitettu Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2025, jolloin asia on tullut vireille. Hakemusta on täydennetty 2.2.2026.

ILMOITUKSEN MUKAISEN TOIMINNAN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT

Eläinsuoja sijaitsee Laitilassa Kusnin kylässä kiinteistöllä 400-419-77-3, osoitteessa Pirttikyläntie 314. Toiminnanharjoittaja omistaa kiinteistön.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Eläinsuojan rakentamista varten on myönnetty poikkeamislupa (kaupunginhallitus 1.12.2025 § 288) ja rakentamislupa (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 51).

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa toiminta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.



SIJAINNIPAIKAN YMPÄRISTÖ

Toimintaa ympäröivä alue on harvaan asuttua maa- ja metsätalousaluetta. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

TIIVISTELMÄ ILMOITUKSESTA

Maatalousyhtymä Isotupa suunnittelee uuden munituskanalan rakentamista Laitilaan kiinteistölle Isotupa 77:3 (400-419-77-3). Hanketta koskeva ympäristöilmoitus koskee yhden uuden kanalarakennuksen rakentamista 40 000 munivalle kanalle. Hakijalla on myös toinen munituskanalayksikkö Laitilan kirkonkylän länsipuolella, joka toimii erillisenä yksikkönä ja sille on oma ympäristölupa. Uuden kanalan valmistuttua tilalla on kahdessa erillisessä tuotantoyksikössä tilat yhteensä 89 092 munivalle kanalle.

Uuden kanalan rakennuspaikka on kaavoittamatonta maa- ja metsätalousaluetta. Toiminta sijoittuu uuteen kanalarakennukseen ja sen yhteyteen rakennettavaan tilapakkaamoon. Kanalan yhteyteen rakennetaan katettu kuivikelantala toiminnassa muodostuvan lannan välivarastointia varten. Lanta hyödynnetään lannoitteena peltoviljelyssä omilla ja vuokrapelloilla sekä lannanlevityssopimuspelloilla yhteensä noin 770 hehtaarin alalla.

Toiminnan ympäristövaikutuksia ovat lähinnä ajoittain lähialueelle leviävät hajut. Haju on toiminnalle tyypillistä ja tunnistettavaa. Voimakkaimmin toiminnan hajut esiintyvät lyhytkestoisesti lannan käsittelyn yhteydessä lantalan tyhjennyksen ja lannanlevityksen aikana. Valtaosa lannanlevitykseen käytettävistä pelloista sijoittuu etäälle kanalakiinteistöstä, jolloin levityksestä aiheutuvat hajut eivät kohdistu kanalakiinteistön lähialueelle. Kanala varustetaan tietokoneohjatulla olosuhdeautomaatiikalla ilmanvaihdon kautta leviävien hajuhaittojen minimoimiseksi. Lannankäsittelyn ympäristö- ja hajuvaikutuksia pyritään vähentämään tehokkaan koneketjun avulla sekä lannan nopealla multaamisella. Levitystarkkuuden ja -tasaisuuden optimoinnissa hyödynnetään GPS-ohjausta.

Toiminnasta aiheutuva melu- ja pölykuormitus naapurustolle arvioidaan vallitsevat etäisyydet huomioiden vähäisiksi. Toiminnasta ei aiheudu haitallista tärinää.

Kulku kanalakiinteistölle on VT-8 – Kusnintie – Pirttikyläntie. Liikenne kiinteistölle muodostuu viljelijäperheen ja henkilökunnan kulkemisesta päivittäin sekä muusta toimintaan liittyvästä maatalousliikenteestä kuten munien, lintujen ja rehujen kuljetuksista. Lannanajo lisää vuorokautista liikennettä sesonkiluonteisesti keväisin sekä syksyisin. Säännöllinen raskas, muu kuin henkilöautoliikenne, muodostuu munakuljetuksista ja rehuauton käynneistä. Näiden lisäksi itsestään kuolleiden eläinten noutoauto sekä hakekuljetukset käyvät kiinteistöllä tarpeen mukaan. Kokonaisuutena tilan toimintaan liittyvää liikennettä voidaan pitää tavanomaisena maatalousliikenteenä.

Kanalarakennuksen pesuvedet johdetaan umpisäiliöön. Sosiaalitulojen WC-vedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön. Vesihuoltoa varten kiinteistölle rakennetaan porakaivo.

ARVIO PARHAAN KÄYTETTÄVISSÄ OLEVAN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Lämmitys toteutetaan kiinteällä kotimaisella polttoaineella (varalämmityslähteenä



öljy). Lanta levitetään tarkkuuslevittimellä hyödyntäen GPS-ohjausta. Toiminnassa pyritään energiatehokkuuteen lämmöntuotannon, valaistuksen sekä tilapakkaamotoimintojen toteutuksessa.

TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT, NIIDEN EHKÄISY SEKÄ TOIMINTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Ympäristön kannalta merkitykselliset riskit tunnistetaan ja niiden ehkäisystä huolehditaan osana tilan päivittäistä toimintaa. Keskeisin riski on lantavarastojen kunto ja niiden täyttöaste. Sähkökatkojen varalta yksikkö varustetaan varavoimakoneella.

ARVIO TOIMINNAN PÄÄSTÖISTÄ JA VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Toiminnan ympäristövaikutukset esiintyvät tyypillisinä ja alueelle tavanomaisina. Merkittävin ympäristövaikutus on ilmanvaihdesta ja lannan varastoinnista lähialueelle leviävä haju, jonka vaikutukset lähialueen kiinteistöjen viihtyvyyteen arvioidaan kanalan sijainti sekä vallitsevat etäisyydet huomioiden vähäiseksi. Toiminnasta ei aiheudu haitallista melua, pölyämistä tai tärinää.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut ilmoituksen vireille tulosta kuuluttamalla Laitilan kaupungin internetsivuilla ajalla 11.11. - 18.12.2025. Lisäksi ilmoituksen vireille tulosta on tiedotettu kirjeillä lähialueen kiinteistöjä.

Lausunnot

Ilmoituksesta on pyydetty lausuntoa Laitilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei ole antanut asiasta lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Heidi ja Johan Isotupan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen eläinsuojaa koskevan ilmoituksen. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava muun lainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) ja valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) sekä tässä päätöksessä annettuja määräyksiä:

ILMOITUKSESTA ANNETTAVAT MÄÄRÄYKSET

Eläinsuojan rakenteet, lanta ja pesu- ja jätevedet

1. Eläinsuojarakennuksen pohjarakenteiden tulee olla vesitiiviitä siten, että lannan, jätevesien ja niistä aiheutuvien valumavesien joutuminen hallitsemattomana ja käsittelemättömänä pinta- ja pohjavesiin estetään. Rakenteissa olevat puutteet on korjattava välittömästi.

2. Kaikki eläinsuojasta ja muista eläinsuojan toimintaan liittyvistä tiloista syntyvä lanta on varastoitava vesitiiviissä varastointitiloissa siten, ettei niitä joudu ympäristöön, eikä



naapureille aiheudu kohtuutonta haittaa. Käytettävissä tulee olla niin paljon lannan säilytystilaa, että niissä voidaan varastoida kaikki lanta poistoimittamiseen asti. Sade- ja sulamisvesien valuminen lannan säilytystiloihin on estettävä.

3. Lannan lastausalueen tulee olla kovapohjainen. Rakenteiden ja laitteiden on oltava sellaisia, ettei tyhjennysten, siirtojen ja kuljetusten aikana pääse tapahtumaan vuotoja. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.

4. Lantavarasto on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa kokonaan. Lantalan kunto on tarkistettava tyhjennyksen yhteydessä ja siinä olevat mahdolliset vuodot ja muut puutteet on korjattava välittömästi.

5. Toiminnassa syntyvät pesu- ja jätevedet on varastoitava siten, ettei niitä joudu ympäristöön. Pesu- ja jätevedet on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön, josta jätevesi toimitetaan jätevedenpuhdistamolle tai muulle jäteveden vastaanottamiseen ympäristöluvan omaavalle toimijalle.

6. Lanta on joko hyödynnettävä lannoitteena pellolla tai toimitettava käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan käsittelylaitokseen. Kuivikelannan levittäminen pelloille on kiellettyä varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Sopimuspelloille hyödynnettäväksi toimitettavan lannan käsittelyssä ja hyödyntämisessä tulee noudattaa tämän päätöksen määräyksiä.

Yleinen siisteys ja jätteet

7. Alue on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja sen yleisestä siisteydestä on huolehdittava jatkuvasti.

8. Toimintaa on harjoitettava siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnassa muodostuvien jätteiden varastointi tulee järjestää siten, että varastoinnista ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, maaperälle tai pinta- tai pohjavedelle eikä epäsiisteyttä, roskaantumista, hajuhahtaa tai muuta vaaraa tai haittaa ympäristölle.

9. Vaaralliset jätteet sekä vanhentuneet ja muut käyttökelvottomat kemikaalit, tulee toimittaa vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Ennen poiskuljetusta vaaralliset jätteet on varastoitava lukitussa ja katetussa tilassa. Hyötykäyttöön kelpaavat jätteet, kuten paperi-, pahvi-, muovi- ja metallijäte, tulee lajitella ja toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Jätteet saa luovuttaa vain asianmukaiselle toiminnanharjoittajalle, joka on hyväksytty ympäristönsuojelu- tai jätelain edellyttämällä tavalla.

10. Tilalla kuolleet linnut on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä tällaisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Tilalla kuolleet linnut on säilytettävä tiiviissä ja suljettavassa tilassa, joka voidaan tarvittaessa jäähdyttää.

11. Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja kärpäsiä, tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi sekä eläintautien leviämisen ehkäisemiseksi.



Kemikaalien varastointi

12. Toiminnassa käytettävät rehut, raaka-aineet, polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa eikä vaaraa tai haittaa terveydelle, pinta- tai pohjavesille tai maaperälle tai muutenkaan haittaa ympäristölle. Kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.

13. Polttonestesäiliöiden tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja ne tulee sijoittaa tiiviille alustalle. Maanpäällisten säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia sekä varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteilla. Mikäli polttonestesäiliöissä havaitaan vaurioita, jotka voivat johtaa päästöjen syntymiseen, tulee vauriot korjata välittömästi. Säiliöiden läheisyyteen tulee varata imeytysmateriaalia mahdollisten vuotojen ja onnettomuuksien varalta. Polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa kymmenen vuoden välein tai tarkastuksessa laadittuun pöytäkirjaan kirjattuun määräaikaan mennessä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja käytäntö

14. Toiminnanharjoittajan on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja toimittava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaan. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan uuden tekniikan ja uusien käytäntöjen käyttöönottoon.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet sekä muut poikkeukselliset tilanteet

15. Mahdollisista häiriö- ja onnettomuustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää vaaraa tai haittaa ympäristölle, on ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle. Onnettomuus- ja häiriötilanteissa toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

16. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto sekä riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen.

17. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riski lisääntyy.

Raportointi

18. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Toimintaa koskevat tiedot tulee toimittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä ja pesuvesien määrästä sekä niiden käsittely- ja toimituspaikoista



- tiedot kuolleiden eläinten määrästä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista
- yhteenveto syntyneiden jätteen määrästä, lajeista ja niiden toimituspaikoista
- tiedot mahdollisista laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista ja muista poikkeuksellisista tilanteista.

Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen

19. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle kirjallisesti toiminnan kasvattamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tai muusta ympäristön pilaantumisen riskiä kasvattavasta muutoksesta.

20. Toiminnan keskeytyessä tai loppuessa toiminnassa varastoidut lanta ja jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen viipymättä tai viimeistään 12 kuukauden kuluessa keskeytymisestä.

Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista. Toiminnan loputtua laitosalue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

ILMOITUSPÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Toimittaessa ilmoituksen ja sen liitteiden sekä tämän ilmoituspäätöksen mukaisesti toiminnasta ei, annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Määräysten perustelut

Määräys 1 on annettu varmistavaksi ja ennaltaehkäiseväksi toimeksi pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi.

Määräykset 2-6 on annettu sen varmistamiseksi, että lannan ja pesu- ja jätevesien varastointi, käsittely ja hyödyntäminen eivät aiheuta vesistökuormitusta, pinta- tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, eivätkä kohtuutonta haittaa naapureille. Määräykset on annettu myös sen varmistamiseksi, että lannan ja pesu- ja jätevesien varastointi ja käsittely tilalla ei aiheuta terveyshaittaa tai muuta ympäristön pilaantumista. Lannan varastointi sekä varastojen täyttö ja tyhjennys ovat toimintoja, joista saattaa aiheutua päästöjä ympäristöön, mikäli toimintaa ei harjoiteta riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella. Varastojen tyhjentämisellä välillä kokonaan (lupamääräys 4) varmistetaan hyötytilavuuden säilyminen ja samalla niiden rakenteet voidaan tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden havaitsemiseksi. Lupamääräykset on osittain annettu ennaltaehkäiseviksi toimiksi ympäristön pilaantumisen estämiseksi.

Toiminnasta ei saa aiheutua jätelain tarkoittamaa roskaantumista (määräys 7).



Määräykset 8 ja 9. Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn voidaan estää ennakolta haitallisten vaikutusten syntyminen. Vaarallisten jätteiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä.

Määräyksellä 10 varmistetaan tilalla kuolleiden eläinten asianmukainen hävittäminen ja ympäristöhygienian yleisten vaatimusten täyttyminen sekä ehkäistään mahdollisten eläintautien leviäminen tilan ulkopuolelle. Käsittelyn tulee tapahtua nopeasti ja tilalla on oltava asianmukaiset kylmäsäilytystilat väliaikaista varastointi varten.

Haittaeläinten torjunnalla (määräys 11) estetään haitallisten ympäristövaikutusten, kuten terveys-, ympäristö-, epäsiisteys- ja viihtyisyyshaitan syntyminen. Haittaeläimillä tarkoitetaan mm. rottia, hiiriä, karpäsiä sekä muita haitallisia hyönteisiä ja tuholaisia sekä kanalan osalta myös luonnonvaraisia lintuja.

Määräykset 12 ja 13 on annettu maaperän ja pinta- ja pohjavesien pilaantumisen, ympäristön roskaantumisen ja mahdollisten muiden ympäristöön aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Polttonestesäiliöiden tarkastamisvelvoitteella ja tarkkailulla varmistutaan säiliöiden tiiveydestä, varmistetaan säiliöiden käyttökelpoisuus ja ehkäistään vuotojen syntymistä. Vuotojen syntymistä ehkäistään myös polttonestesäiliöiden sijoittamisella tiiviille alustalle, joka estää säiliön painumista ja ulkopuolista syöpymistä. Onnettomuuksiin varaudutaan varaamalla säiliön läheisyyteen imeytysainetta, jotta mahdollinen polttonestevuoto saataisiin mahdollisimman pian imeytettyä ja siten ehkäistyä leviämistä ympäristöön.

Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä. Määräyksellä 14 velvoitetaan toiminnanharjoittaja myös jatkossa ottamaan uutta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvien osien käyttöön, mikäli siten voidaan olennaisesti vähentää päästöjä ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Määräykset 15, 16 ja 17. Poikkeuksellisen suurista häiriöistä ja onnettomuuksista on tiedotettava valvontaviranomaiselle, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja ympäristölle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Haitallisten terveys- ja ympäristövaikutusten estämiseksi onnettomuustilanteisiin tulee varautua etukäteen.

Toiminnan raportointia koskeva määräys 18 on annettu viranomaisten toimintaa koskevan tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen avulla viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja tässä luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 19 varmistaa, että toiminnan tilanteen muuttuminen tulee valvontaviranomaisen tietoon. Toiminnan olennainen muuttaminen tai lisääminen edellyttää uutta ilmoitusta tai voi edellyttää ympäristölupaa.

Määräys 20 on annettu, koska toiminnan keskeyttäminen tai lopettaminen tilalla edellyttää sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet poistetaan. Em. seikkojen vuoksi toiminnan keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava määräyksen mukaisesti valvontaviranomaiselle. Toimenpiteiden jälkeen toiminta poistuu tietojärjestelmästä.



ILMOITUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä uusi ilmoitus tai haettava ympäristölupaa.

ASETUSTEN JA MUIDEN SÄÄDÖSTEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Eläinsuojailmoituksen käsittelystä peritään käsittelymaksua 1100 euroa. Perittävä maksu perustuu Laitilan kaupungin kaupunginhallituksen hyväksymään Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin internetsivuilla. Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 17.2. – 26.3.2026. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSEN HAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Ilmoituksen tekijä, Lupa- ja valvontavirasto